

รายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2559
บริษัท สยามฟิวเจอร์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วัน เวลาและสถานที่

ประชุมเมื่อวันจันทร์ที่ 3 ตุลาคม 2559 เวลา 15:00 น. ณ โรงภาพยนตร์เอสพลานาด ซีนีเพล็กซ์ 4 ชั้น 3 ศูนย์การค้าเอสพลานาด ถนนรัชดาภิเษก ดินแดง กรุงเทพมหานคร

พิธีกรได้กล่าวแนะนำกรรมการที่เข้าร่วมประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2559 ดังรายชื่อต่อไปนี้

1. นายอรอนพ	จันทร์ประภา	ประธานกรรมการ
2. นายพงศ์กิจ	สุทพวงศ์	รองประธานกรรมการ
3. นายนพพร	วิฑูรชาติ	กรรมการ
4. นายสมนึก	พจน์เกษมสิน	กรรมการ
5. นายกิตตินันท์	สำรวจรวมผล	กรรมการ
6. นายวิชา	พุลวรลักษณ์	กรรมการ
7. นายวีรวัดณ์	องค์วาสิฎฐ์	กรรมการ
8. นางสาวฐิตาภัสร์	อิสราพรพัฒน์	กรรมการ
9. นายชัย	จรุงธนาภิบาล	กรรมการอิสระ
10. นางนันทิยา	มนตรีวัต	ประธานกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ

พิธีกรได้แจ้งให้ที่ประชุมรับทราบถึงวิธีการลงคะแนนเสียงเพื่อให้การประชุมเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและมีประสิทธิภาพ บริษัทขอเรียนชี้แจงวิธีการปฏิบัติในการลงคะแนน และการนับคะแนนเสียง ดังนี้

- 1) ในการออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุม ให้นับ 1 หุ่นต่อ 1 เสียง
- 2) บัตรลงคะแนนที่มีการทำเครื่องหมายเกินกว่าหนึ่งช่อง หรือ บัตรลงคะแนนที่มีการออกเสียงโดยแสดงเจตนาขัดกัน หรือบัตรลงคะแนนที่มีการขีดฆ่าและไม่มีลายมือชื่อกำกับ หรือ บัตรลงคะแนนที่ลงคะแนนเสียงเกินกว่าเสียงที่มีอยู่ จะถือเป็นบัตรเสีย และกรณีผู้ถือหุ้นต้องการแก้ไขการออกเสียง โปรดขีดฆ่าของเดิมและลงชื่อกำกับ การลงคะแนนที่แตกต่างไปจากที่กล่าวข้างต้น ถือว่าการลงคะแนดังกล่าวเป็นโมฆะ
- 3) กรณีผู้ถือหุ้นต่างประเทศ ซึ่งแต่งตั้ง คัสโตเดียนภายในประเทศเป็นผู้รับฝากและดูแลหุ้น สามารถลงคะแนนเสียงเห็นด้วย หรือ ไม่เห็นด้วย หรือ งดออกเสียง คราวเดียวกันในแต่ละวาระได้ โดยแยกเสียงที่จะทำการลงคะแนนเท่ากับจำนวนหุ้นที่ตนถือ
- 4) เพื่อให้การดำเนินการพิจารณาในแต่ละวาระเป็นไปด้วยความรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ ในการลงคะแนนเสียงสำหรับวาระเพื่อพิจารณา บริษัทจะสอบถามว่ามีผู้ถือหุ้นท่านใดไม่เห็นด้วยหรืองดออกเสียงหรือไม่
 - 4.1 หากวาระใดไม่มีผู้ออกเสียงไม่เห็นด้วย หรือ งดออกเสียง จะถือว่าที่ประชุมมีมติเอกฉันท์ในวาระนั้น ๆ
 - 4.2 แต่หากมีผู้ถือหุ้น ไม่เห็นด้วย หรือ งดออกเสียง บริษัทจะดำเนินการเก็บเฉพาะบัตรที่ไม่เห็นด้วย หรือ งดออกเสียงก่อน และบริษัทจะใช้วิธีหักคะแนนเสียงที่ไม่เห็นด้วยและงดออกเสียงออกจากจำนวนเสียงทั้งหมด และ ส่วนที่เหลือ

จะถือว่าเป็นคะแนนเสียงที่เห็นด้วย ซึ่งสำหรับผู้ถือเสียง เห็นด้วย นั้น บริษัทขอให้ผู้ถือหุ้นเก็บบัตรลงคะแนนเอาไว้ก่อน และส่งคืนแก่เจ้าหน้าที่ของบริษัทหลังการประชุม เพื่อให้ประกอบเป็นหลักฐานการประชุมต่อไป

5) ก่อนลงมติในแต่ละวาระ ประธานฯ จะเปิดโอกาสให้ผู้เข้าร่วมประชุมซักถามในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับวาระนั้นๆ ตามความเหมาะสม โดยขอให้ผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะที่ต้องการซักถาม กรุณาแจ้งชื่อและนามสกุลของตนให้ที่ประชุม ทราบก่อนซักถามหรือแสดงความคิดเห็นด้วยทุกครั้ง และขอความกรุณาท่านผู้ถือหุ้นให้ความเห็น หรือสอบถามอย่าง กระชับ และงดเว้นการซักถามหรือแสดงความคิดเห็นในประเด็นที่ซ้ำกัน ทั้งนี้ เพื่อเป็นการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นรายอื่นได้ใช้ สิทธิในการซักถามข้อมูลและให้ข้อเสนอแนะแก่บริษัทฯ อย่างทั่วถึง และเพื่อเป็นการบริหารการประชุมให้อยู่ในเวลาที่ เหมาะสม

6) ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นมีคำถามที่นอกเหนือหรือไม่เกี่ยวข้องกับวาระที่กำลังพิจารณาอยู่ ขอความกรุณานำไปสอบถาม หรือให้ข้อเสนอแนะในวาระอื่นๆ ในช่วงท้ายของการประชุม เพื่อให้การประชุมเป็นไปด้วยดีตามลำดับวาระ

นายอรุณพ จันทรประภา ประธานกรรมการ เป็นประธานในที่ประชุม โดยประธานแถลงว่ามีผู้ถือหุ้น ที่มาด้วยตนเองและรับมอบอำนาจมาประชุม 286ราย นับเป็นจำนวนหุ้นได้ 1,030,749,709หุ้น คิดเป็นจำนวนร้อยละ 58.02ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด 1,776,607,541หุ้น ซึ่งเกินจำนวนกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดซึ่งเป็นไป ตามข้อบังคับของบริษัทที่กำหนดไว้จึงครบองค์ประชุม ประธานจึงกล่าวเปิดประชุม

วาระที่ 1 **พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559**

ประธานเสนอให้ที่ประชุมพิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559ซึ่งประชุม เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 24 มีนาคม 2559ตามรายละเอียดที่ได้ส่งให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมแล้ว

ทั้งนี้ประธานได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามและแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม แต่ไม่มีข้อซักถามหรือ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม ประธานได้ให้ที่ประชุมลงมติดังนี้

มติที่ประชุม	มีมติเอกฉันท์อนุมัติรับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559		
เห็นด้วย	1,030,959,939	เสียง	คิดเป็นร้อยละ 100.00
ไม่เห็นด้วย	0	เสียง	คิดเป็นร้อยละ 0
งดออกเสียง	100	เสียง	คิดเป็นร้อยละ 0
จำนวนเสียงทั้งหมดในวาระนี้	1,030,960,039	เสียง	คิดเป็นร้อยละ 100.00

วาระที่ 2 **พิจารณานุมัติการทำข้อเสนอซื้อหุ้นบางส่วนของบริษัทฯ โดยบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)**

ประธานเสนอให้ที่ประชุมพิจารณานุมัติการทำข้อเสนอซื้อหุ้นบางส่วนของบริษัทฯ โดยบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตามรายละเอียดที่ได้ส่งให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาพร้อมหนังสือเชิญประชุม ดังนี้

ลักษณะรายการ	การทำคำเสนอซื้อหุ้นบางส่วน (Partial Tender Offer) จากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ โดยบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“ผู้ทำคำเสนอซื้อ”)
รายละเอียดเกี่ยวกับผู้ทำคำเสนอซื้อหุ้นบางส่วน	<p>บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทจดทะเบียนอยู่ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ปัจจุบัน บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) มีทุนจดทะเบียนจำนวน 896,266,347 บาท และทุนที่ออกและชำระแล้วจำนวน 894,341,472 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 894,341,472 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท</p> <p>- ก่อนการทำคำเสนอซื้อหุ้นบางส่วน: ณ วันที่ 10 สิงหาคม 2559 บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ โดยถือหุ้นอยู่จำนวน 442,191,283 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 24.89 ของทุนชำระแล้วของบริษัท</p> <p>- หลังการทำคำเสนอซื้อหุ้นบางส่วน: ในการทำคำเสนอซื้อหุ้นบางส่วนในครั้งนี้ หากมีผู้ถือหุ้นตอบรับคำเสนอซื้อของ บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) จะมีจำนวนหุ้นรวมทั้งสิ้น 870,537,695 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนรวมร้อยละ 49.00 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วของบริษัท และจะมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในสัดส่วนร้อยละ 49.00 ของจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท ภายหลังจากการทำคำเสนอซื้อหุ้นบางส่วน</p>
รายละเอียดของหุ้นที่ประสงค์จะเสนอซื้อ	บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ประสงค์ทำคำเสนอซื้อหุ้นบางส่วนในจำนวนไม่เกิน 428,346,412 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนไม่เกินร้อยละ 24.11 ของทุนชำระแล้วของบริษัท โดยคิดเป็นสิทธิออกเสียงลงคะแนนไม่เกิน 428,346,412 เสียง หรือคิดเป็นสัดส่วนไม่เกินร้อยละ 24.11 ของจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทฯ
วัตถุประสงค์	เพื่อเพิ่มการลงทุนในบริษัท และเป็นการลงทุนระยะยาว ซึ่งถือเป็นกลยุทธ์สำคัญของ บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ในการขยายธุรกิจให้มีความหลากหลายเพื่อให้ได้รับผลตอบแทนจากการดำเนินธุรกิจและผลประกอบการของบริษัทในอนาคต นอกจากนี้ บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้รับประโยชน์จากการเข้าถือหุ้นในสัดส่วนที่มากกว่าร้อยละ 25 เช่น การลงมติเพื่อพิจารณาภาวะที่สำคัญที่ต้องได้รับเสียงสนับสนุนจากผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 เช่น การเพิ่มทุน การลดทุน เป็นต้น
ผลกระทบต่อบริษัทและผู้ถือหุ้นจากการเข้าถือหุ้นผ่านการทำคำเสนอซื้อ	บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ไม่มีแผนที่จะเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการประกอบธุรกิจ นโยบายการดำเนินธุรกิจ แผนประกอบธุรกิจ และจะให้การสนับสนุนการดำเนินงานของผู้บริหารเดิม รวมถึงจะไม่ส่งตัวแทนเข้าร่วมเป็นคณะกรรมการบริษัทเพิ่มเติมในการนี้ บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงนโยบายจ่ายเงินปันผลของบริษัทแต่อย่างใด รวมทั้ง บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ไม่มีความประสงค์ที่จะดำเนินการเพิกถอนกิจการออกจากการเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเว้นแต่กรณีที่ บริษัทมีหน้าที่ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย หลักเกณฑ์ และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องและมีผลบังคับในขณะนั้น
ราคาเสนอซื้อหุ้นสามัญ	6.20 บาทต่อหุ้น ซึ่งเป็นราคาสูงกว่าราคาตลาดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญของบริษัทย้อนหลัง 15 วันทำการ ก่อนที่บริษัทได้รับหนังสือแจ้งความประสงค์ทำคำเสนอซื้อหุ้นบางส่วนจาก บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (21 ก.ค. – 10 ส.ค. 59) ที่ราคา 6.15

	<p>บาทต่อหุ้น และราคาเสนอซื้อดังกล่าวเป็นราคาที่สูงกว่ามูลค่าหุ้นทางบัญชีต่อหุ้นของบริษัท ณ สิ้นไตรมาส 2/2559 (30 มิถุนายน 2559) ที่ราคา 4.71 บาท ทั้งนี้ความเหมาะสมของราคาเสนอซื้อหุ้นดังกล่าวยังมีองค์ประกอบอื่นที่ควรพิจารณาประกอบ ซึ่งบริษัทจะได้มีการแต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจัดทำความเห็นเกี่ยวกับค่าเสนอซื้อและราคาเสนอซื้อดังกล่าวเพื่อให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาต่อไปภายหลังจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้อนุมัติการทำค่าเสนอซื้อหุ้นสามัญบางส่วน ภายใต้งบประมาณและระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด</p>
<p><u>เงื่อนไขการเข้าทำรายการ</u></p>	<p>- ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ มีมติอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน ให้ บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เข้าทำค่าเสนอซื้อหุ้นบางส่วน</p> <p>- สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์อนุมัติคำขอผ่อนผันการทำค่าเสนอซื้อหุ้นบางส่วนของบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)</p> <p>- ในกรณีที่มีผู้ถือหุ้นของบริษัทแสดงเจตนาเสนอขายหุ้นมากกว่า 428,346,412 หุ้น บริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) จะรับซื้อหุ้นเพียงจำนวน 428,346,412 หุ้น โดยจะจัดสรรการซื้อหุ้นดังกล่าวตามสัดส่วนของจำนวนหุ้นที่มีผู้แสดงเจตนาเสนอขาย (Pro-Rata Basis)</p>

ประธานได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามและแสดงความคิดเห็นในประเด็นที่เกี่ยวข้อง โดยมีผู้ถือหุ้นมีข้อซักถามและแสดงความคิดเห็นในประเด็นต่างๆ ดังนี้

นายสั่งใช้ อัศววิศกุล ตัวแทนชมรมผู้ลงทุนไทย มีคำถามดังนี้

การทำค่าเสนอซื้อหุ้นครั้งนี้ เป็นการทำค่าเสนอซื้อจากผู้ถือหุ้นรายย่อยเป็นการทั่วไปหรือไม่ และคำนวณอย่างไร จึงจะครบจำนวน 428 ล้านหุ้น

นายสมนึก พจน์เกษมสิน กรรมการผู้จัดการ ตอบคำถามดังนี้

การทำค่าเสนอซื้อหุ้นครั้งนี้เป็นการทำค่าเสนอซื้อจากผู้ถือหุ้นรายย่อยเป็นการทั่วไป และหากมีผู้ถือหุ้นเสนอซื้อมากกว่าจำนวน 428 ล้านหุ้น เมเจอร์ฯ จะรับซื้อโดยใช้วิธี Pro rata basis

นายณธวัฒน์ พุทธิศักดิ์แสง ผู้ถือหุ้น มีคำถามดังนี้

ระยะเวลาซื้อหุ้นนานเท่าใด

นายสมนึก พจน์เกษมสิน กรรมการผู้จัดการ ตอบคำถามดังนี้

มีกำหนดเวลา ดังนี้ หลังจากประชุม EGM เมเจอร์ฯ ต้องยื่นเอกสารต่อ ก.ล.ต. ซึ่ง ก.ล.ต. ใช้เวลา 30 วัน พิจารณาอนุมัติคำขอผ่อนผัน จากนั้นเมเจอร์ฯ จะรับซื้อหุ้นระยะเวลา 25 วันทำการ ซึ่งจะเริ่มประมาณปลายเดือน ธ.ค.59

นายณธวัฒน์ พุทธิศักดิ์แสง มีคำถามเพิ่มเติมดังนี้

ระยะเวลา 25 วัน สามารถขยายได้หรือไม่

นายสมนึก พจน์เกษมสิน กรรมการผู้จัดการ ตอบคำถามดังนี้

ไม่สามารถขยายได้

คุณนิตา บุนนาค ผู้รับมอบฉันทะ มีคำถามดังนี้

1. เมเจอร์ฯ เข้ามาซื้อหุ้น SF ครั้งนี้ SF จะได้ประโยชน์อะไร
2. ราคาเสนอซื้อ 6.20 บาทต่อหุ้นคำนวณมาจากอะไร
3. ทำไมถึงคิดว่า 6.20 บาทเป็นราคาที่เหมาะสม

นายสมนึก พจน์เกษมสิน กรรมการผู้จัดการ ตอบคำถามดังนี้

1. เมเจอร์ฯ เป็นพันธมิตรกับ SF มาเป็น 10 กว่าปีแล้ว เมเจอร์ฯ ก็เป็นผู้เช่าหลักของศูนย์การค้าของ SF ด้วย ซึ่งทำให้กิจการศูนย์การค้าก้าวหน้าไปได้ด้วยดี เมเจอร์ฯ อาจจะเห็นว่า SF นำลงทุน มีศักยภาพเพราะลงทุนอยู่แล้ว
2. ราคา 6.20 บาท ใช้ราคาถัวเฉลี่ยของราคาตลาด 15 วันทำการ ซึ่งอยู่ที่ 6.15 บาทต่อหุ้น

นายอรณพ จันทรประภา ประธานฯ ตอบคำถามเพิ่มเติมดังนี้

3. ราคาดังกล่าว เมเจอร์ฯ เป็นคนกำหนด ซึ่งสูงกว่าราคาตลาดและสูงกว่า Book value ของบริษัท ทั้งนี้อยู่ที่ผู้ถือหุ้นมีสิทธิที่จะขายหรือไม่ขายก็ได้ ตามกฎกติกาการทำ Partial tender offer SF ต้องจัดประชุมผู้ถือหุ้น

คุณจินพักตร์ พรพิบูลย์ ผู้ถือหุ้น มีคำถามดังนี้

เหตุผลที่เมเจอร์ฯ จะมาอยากซื้อหุ้น SF ตอนนี้อย่างที่ถือมาตั้งนานแล้ว

นายวิชา พูลวรลักษณ์ กรรมการจากบมจ.เมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์กรุ๊ป (มหาชน) ตอบคำถามดังนี้

เนื่องจากเมเจอร์ฯ มีเงินเหลือจากการขายหุ้นในอินเดีย และคณะกรรมการของเมเจอร์ฯ เห็นว่าจะเอาเงินไปลงทุนอะไร จึงมองว่าเอาไปลงทุนใน SF ที่มีศักยภาพ ซึ่งดูจากผลประกอบการใน 2 ปีที่ผ่านมาก็เติบโตขึ้น

นายธนัท เจตจันทร์ประภา ตัวแทนจาก บลจ.ซีไอเอ็มบี-พรินซิเพิลมีคำถามดังนี้

ทำไมถึงรับซื้อหุ้นเพียง 49% ทำไมไม่ delist หุ้นออกจากตลาดฯ

นายวิชา พูลวรลักษณ์ กรรมการจากบมจ.เมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์กรุ๊ป (มหาชน) ตอบคำถามดังนี้

Core business ของเมเจอร์ฯ เป็นธุรกิจโรงแรม ไม่ใช่ Property ถ้าถือหุ้นเกิน 49% จะทำให้ผู้ถือหุ้นของเมเจอร์ฯ มองว่าเมเจอร์ฯ กลายเป็นบริษัท Property การทำข้อเสนอซื้อหุ้นครั้งนี้ ไม่ได้เป็นการ Take over ดังนั้นจึงไม่ต้อง delist หุ้นออกจากตลาดฯ

นายสุพัฒน์ พรหมสอาด ผู้ถือหุ้น มีคำถามดังนี้

สัดส่วนหุ้นของเมเจอร์ฯ จะเป็น 49% ซึ่งถ้าเมเจอร์ฯ เข้ามา control แล้ว จะขายเมกา บางนาหรือไม่

นายอรณพ จันทรประภา ประธานฯ ตอบคำถามดังนี้

ในขณะนี้ไม่มีความตั้งใจที่จะขาย แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับราคาในอนาคต หากมีข้อเสนอซื้อราคาสูงมากแล้วตัดสินใจไม่ขาย อาจจะทำให้โดนผู้ถือหุ้นว่าได้ว่า ทำไมไม่ขาย

นายธรา ชลปราณี มีคำถามดังนี้

1. ผลกระทบจากการซื้อหุ้นครั้งนี้ เมเจอร์ฯ ไม่มีความประสงค์ที่จะเพิ่ม Board seat และไม่เปลี่ยนแปลงนโยบาย ปัจจุบันมีตัวแทนเมเจอร์ฯ ในคณะกรรมการที่ท่าน
2. เมเจอร์ฯ เข้ามาถือหุ้น 49% แล้วน่าจะเพิ่ม Board seat ทำไมถึงไม่เพิ่ม น่าจะอยากกำหนดนโยบาย เช่น เมเจอร์ฯ จะเปลี่ยน SF ให้เป็น Entertainmentmall รูปแบบใหม่หรือไม่

นายอรณพ จันทรประภา ประธานฯ ตอบคำถามดังนี้

1. ปัจจุบันมีตัวแทนเมเจอร์ฯ 4 ท่านจากคณะกรรมการ 12 คน คิดเป็น 33%
2. SF ทำธุรกิจเกี่ยวพันกับ Entertainment อยู่แล้ว โดยมีโรงแรมเป็นผู้เช่าหลักรายหนึ่งเท่านั้น SF ไม่มีนโยบายจะไปทำธุรกิจ Entertainment โดยตรงเนื่องจากไม่ใช่ผู้เชี่ยวชาญ

นายวิชา พูลวรลักษณ์ กรรมการจากบมจ.เมเจอร์ ซีเนเพล็กซ์กรุ๊ป (มหาชน) ตอบคำถามเพิ่มเติมดังนี้

เมเจอร์ฯ ไม่มี hidden agenda อะไร เราโปร่งใส เหตุผลที่ไม่เพิ่ม Board seat เนื่องจาก ที่ผ่านมามีเราถือหุ้น SF มา 10 กว่าปี ตั้งแต่ Market Cap เพียง 400 ล้านบาทเท่านั้น เราโตมาด้วยกัน เมเจอร์ฯ สมัยก่อนก็ทำ Entertainment complex เมื่อมาเจอ SF ก็แยก role กันชัดเจน

ทั้งนี้ประธานได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามและแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม แต่ไม่มีข้อซักถามหรือข้อคิดเห็นเพิ่มเติม ประธานได้ให้ที่ประชุมลงมติ มีดังนี้

มติที่ประชุม มีมติอนุมัติการทำข้อเสนอซื้อหุ้นบางส่วนของบริษัทฯ โดยบริษัท เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ด้วยคะแนนเสียงข้างมากซึ่งมากกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

เห็นด้วย	575,930,904 เสียง	คิดเป็นร้อยละ	97.20
ไม่เห็นด้วย	158,852 เสียง	คิดเป็นร้อยละ	0.03
งดออกเสียง	16,433,000 เสียง	คิดเป็นร้อยละ	2.77
จำนวนเสียงทั้งหมดในวาระนี้	592,522,756 เสียง	คิดเป็นร้อยละ	100.00

วาระที่ 3 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ประธานได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้ซักถามและแสดงความคิดเห็นในประเด็นอื่นๆ ซึ่งมีผู้ถือหุ้นซักถามและแสดงข้อคิดเห็นดังนี้

นายอดิเรก พิพัฒน์ปัทมา ผู้ถือหุ้น มีคำถามดังนี้

กรณีสมมติ หากเมเจอร์ฯ เสนอซื้อ 49% แล้วมีผู้เสนอขายน้อยกว่า 49% เมเจอร์ฯ จะไปซื้อในตลาดฯ เพิ่มหรือไม่

นายสมนึก พจน์เกษมสิน กรรมการผู้จัดการ ตอบคำถามดังนี้

เมเจอร์ฯ ไปซื้อในตลาดฯ ได้ แต่มีกำหนดเวลาหลังจาก Tender

ผู้ถือหุ้น มีคำถามดังนี้

ขอ update ความคืบหน้าของโครงการใหม่ เช่น เมกา บางนา ส่วนขยาย บางใหญ่ และรังสิต

นายกิตตินันท์ สारวจรรวมผล ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน ตอบคำถามดังนี้

โครงการเมกา บางนา อยู่ระหว่างการสร้างที่จอดรถ และสร้างถนนรอบโครงการ สำหรับผลประกอบการนั้น คาดว่าจะโตได้ 20-25%

โครงการบางใหญ่ อยู่ระหว่างเจรจาราคากับผู้ซื้อที่ดิน

โครงการรังสิต อยู่ระหว่างการพิจารณาของคณะกรรมการผังเมือง ซึ่งจะเปลี่ยนทั่วประเทศ

นายณธวัฒน์ พุทธิศักดิ์แสง ผู้ถือหุ้น มีคำถามดังนี้

1. เมกา บางนา ส่วนขยาย จะเริ่มสร้างเมื่อใด
2. ผลกระทบจากภาษีที่ดินอย่างไร

นายกิตตินันท์ สारวจรรวมผล ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน ตอบคำถามดังนี้

1. เมกา บางนา ส่วนขยาย เริ่มก่อสร้างเดือน พ.ย.59 ใช้ระยะเวลาก่อสร้าง 1 ปี
2. สำหรับผลกระทบจากภาษีที่ดินนั้น อยู่ระหว่างศึกษา ยังไม่สามารถตอบเป็นตัวเลขได้

นายอนุ ว่องสารกิจ ผู้ถือหุ้น มีคำถามดังนี้

การขาย Shopping center ที่ร่วมกับ LPN ที่โครงการรังสิตคลอง 1 นั้น รายละเอียดเป็นอย่างไร

นายกิตตินันท์ สารจรรวมผล ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน ตอบคำถามดังนี้

LPN จะเปิดโครงการเร็วๆ นี้ เนื่องจากกำลังซื้อไม่พอ จึงทำให้มีปัญหาเกี่ยวกับ Shopping mall ดังนั้น LPN จะบริหารเอง ซึ่งไม่มีผลกระทบต่ออะไรกับรายได้ของ SF

นายธนิศร โชวอุดมศิลป์ ผู้ถือหุ้น มีคำถามดังนี้

มีข่าวในหน้าเว็บไซต์ของ SF เกี่ยวกับกองทุนสิงคโปร์ สนใจหุ้น SF มีความคืบหน้าอย่างไร

นายอรณพ จันทรประภา ประธานฯ ตอบคำถามดังนี้

น่าจะเป็นข่าวที่มาจากแหล่งข่าวอื่น ข่าวลือเรื่องนี้ไม่เป็นความจริง

นายสังข์ อัครวิสกุล ตัวแทนชมรมผู้ลงทุนไทย กล่าวดังนี้

บริษัทฯ มีวิสัยทัศน์ที่ดี โดยได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้แสดงความคิดเห็น อีกทั้งนายวิชา พูลวรลักษณ์ก็เข้าร่วมประชุมด้วย ซึ่งได้ตอบคำถามของผู้ถือหุ้นชัดเจน สำหรับผู้ถือหุ้นนั้น ถ้าอยากอยู่ต่อก็ไม่ต้องขาย หรือ ถ้าจะอยากขายทำกำไรก็สามารถทำได้เช่นกัน

เมื่อผู้ถือหุ้นได้รับคำชี้แจงจนเป็นที่พอใจและไม่มีผู้ใดซักถามอีก ประธานฯ จึงได้กล่าวขอบคุณผู้ถือหุ้นทุกท่านที่สละเวลามาประชุมและกล่าวปิดประชุม

ปิดการประชุม

เวลา 15:35 น.



ลงลายมือชื่อ

ประธานที่ประชุม

(นายอรณพ จันทรประภา)